



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

02.08.2023 nr 6-7/23/11382

Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Mulgi vald Jäärja metskond)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Viljandi maakonnas Mulgi vallas Sarja külas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Sügavoru riba katastriüksuse 48001:001:0648. Nimetatud katastriüksus on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirneva riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel oleva Jäärja metskond kinnisasjale (registriosa 13318050, katastritunnus 10501:001:0253). RMK on 04.10.2022 kirjaga Maa-ametile teatanud, et nõustub Sügavoru riba katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja RMK volitusele vormistamisega. Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud maakorralduskava Jäärja metskond kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Katastri registriosakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et Jäärja metskond katastriüksusele on võimalik juurdelõige teha kaardimaterjalil. Samas teavitati, et kuna Jäärja metskond katastriüksuse ja Enu katastriüksuse 10501:001:0072 ühistes piiripunktides on andmed vastuolulised, on vajalik seal teha piiride kindlakstegemine.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja Jäärja metskond katastriüksuse piiri muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub juurdelõike tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks ja eespool nimetatud piiride kindlakstegemiseks teostada katastrimõõdistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

Lisa: Maakorralduskava Jäärja metskond kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green

5621 4120 marje.green@maaamet.ee